

**JOSÉ M. GASTALDI
ESTEBAN CENTANARO**

LA SEÑA



ABELEDOPERROT
BUENOS AIRES

ÍNDICE GENERAL

Palabras previas.....	7
-----------------------	---

CAPÍTULO I

GENERALIDADES

1. Normas legales implicadas.....	9
2. Fuentes.....	14
3. Concepto de seña.....	16
4. Presupuestos: enunciación.....	18
5. Denominación. Terminología.....	19
6. Ubicación metodológica.....	23

CAPÍTULO II

EVOLUCIÓN HISTÓRICA. DERECHO COMPARADO. DERECHO ARGENTINO PROYECTADO

7. Evolución histórica.....	29
7.1. El Código de Hammurabi.....	30
7.2. Derecho púnico.....	31
7.3. Las Leyes de Manú.....	31
7.4. Derecho helénico.....	32
7.5. Derecho romano.....	32
7.6. Los glosadores.....	34
7.7. Derecho germánico.....	35
7.8. Derecho intermedio en general.....	35
7.9. Derecho intermedio español.....	36
8. Derecho comparado codificado.....	37

8.1. Código Civil de Alemania de 1900	37
8.2. Código Civil de Bélgica.....	37
8.3. Código Civil de Bolivia de 1975	37
8.4. Código Civil de Brasil	38
8.5. Código de Cerdeña (derogado).....	38
8.6. Código Civil de Colombia	39
8.7. Código Civil y de Familia de Costa Rica (ed. 1986).....	39
8.8. Código Civil de Cuba de 1987	39
8.9. Código Civil de Chile	40
8.10. Código Civil de Ecuador	40
8.11. Código Civil de España	41
8.12. Código Civil de Francia.....	41
8.13. Código Civil de Italia de 1865.....	41
8.14. Código Civil de Italia de 1942.....	42
8.15. Código de Luisiana (derogado)	42
8.16. Código de Nápoles (derogado).....	42
8.17. Código Civil Unificado de Paraguay de 1987.....	43
8.18. Código Civil de Perú de 1984.....	43
8.19. Código Civil de Perú (derogado).....	44
8.20. Código Civil de Portugal de 1978	44
8.21. Código Civil de Portugal (derogado)	44
8.22. Código Suizo de las Obligaciones (Libro V del Código Civil)	45
8.23. Código Civil de Uruguay.....	45
8.24. Código de Vaud (derogado)	45
8.25. Código Civil de Venezuela.....	45
9. Derecho proyectado nacional.....	46
9.1. Anteproyecto de Babiloni.....	46
9.2. Proyecto de 1936	46
9.3. La seña en los proyectos de unificación	47
10. Nuestra opinión	48

CAPÍTULO III

NATURALEZA

11. Naturaleza jurídica	49
12. Fundamento jurídico	51
13. Comparaciones.....	54
13.1. Comparación con el pacto comisorio	54

ÍNDICE GENERAL

165

13.2. Comparación con la cláusula penal	58
13.3. Comparación con los pactos de reventa, retroventa y la cláusula de arrepentimiento	60
13.4. Comparación con las obligaciones alternativas.....	62
13.5. Comparación con la opción resolutive locativa	64
13.6. Comparación con la garantía de la oferta en las licitaciones	66

CAPÍTULO IV

ÁMBITO DE APLICACIÓN

14. Generalidades	71
15. Contratos bilaterales	78
16. Contratos bilaterales imperfectos	79
17. Contrato con prestaciones recíprocas	82
18. Contratos plurilaterales	86
19. Contratos “manuales”.....	90
20. Contratos reales	90
21. Contratos comerciales	93

CAPÍTULO V

ASPECTOS

22. Objeto	95
23. Forma.....	101
24. Prueba.....	104
25. Partes	107
26. Los daños y perjuicios.....	107

CAPÍTULO VI

EL ARREPENTIMIENTO

27. Generalidades	109
28. Concepto de arrepentimiento	110
29. Ejercicio del arrepentimiento	110
29.1. Facultad discrecional	110
29.2. Exteriorización del arrepentimiento. Modo de hacerlo efectivo	111

29.3. El <i>quántum</i> de la restitución. Su eventual actualización	114
29.4. Plazo (oportunidad) del arrepentimiento	117
29.5. Renuncia al arrepentimiento	120
30. El arrepentimiento y la pluralidad.....	121
31. Caducidad del arrepentimiento	123
31.1. El principio de ejecución o de cumplimiento	124
31.2. Actos que implican "principio de ejecución"	126
32. Efectos del arrepentimiento.....	131
32.1. Extinción del contrato por arrepentimiento (resolución)	131
32.2. Resarcimiento de los daños y perjuicios	133
32.3. Reajuste de la seña cuando obra como indemnización	137
33. Señal penitencial y resolución.....	138
33.1. El arrepentimiento como causal de resolución.....	139

CAPÍTULO VII

ESPECIES

34. Clasificación	141
35. El problema de la naturaleza jurídica de las llamadas "reservas" de compra y venta	146
36. Reservas, escrituración y arrepentimiento	155
Bibliografía.....	157